



कनकाई नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

# कनकाई राजपत्र

खण्ड: ३ सङ्ख्या: ०५ प्रकाशन मिति: २०७८/०३/२८

नगरसभावाट स्वीकृत मिति २०७८/०३/१६

भाग - १

कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७८

**प्रस्तावना:** कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम मिति २०७८/०३/१६ गते बसेको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि कनकाई नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. **सम्पत्ति,मालपोत तथा भूमिकर** . नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची -१ बमोजिम सम्पत्ति, मालपोत तथा भूमिकर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
३. **घर जग्गा बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची -२ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
४. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची -३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार तथा दैनिक हाट बजार गरेवापत अनुसूची -४ बमोजिमको कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
६. **सडक सुधार शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधन तथा तोकिएका सडकहरुमा गुड्ने सवारी साधनहरुलाई अनुसूची -५ बमोजिम सडक सुधार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
७. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची -६ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल गरिनेछ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

८. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसायको सेवामा अनुसूची - ७ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची -८ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल गरिनेछ ।
१०. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची -९ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल गरिनेछ ।
११. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची - १० मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१२. **बजार सरसफाई व्यवस्थापन सहयोग शुल्क:** नगरपालिकाले तोकेको स्थानहरूमा अनुसूची -११ मा उल्लेखित दरमा बजार सरसफाई व्यवस्थापन सहयोग शुल्क लगाउने छ ।
१३. **अन्य शुल्क :** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ऐलानी जग्गामा अस्थायी बसोवास गरिरहेका घरधनीबाट नगर विकासलाई थप व्यवस्थापन गर्न अनुसूची -१२ मा उल्लिखित दरमा कर असुल गरिनेछ ।
१४. **दहत्तर बहत्तर शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र ढुङगा, गिटी ,बालुबा, चुन ढुङगा र दहत्तर बहत्तरको शुल्क अनुसूची -१३ बमोजिम लगाई असुल गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१५. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई प्रोत्साहित गर्न अनुसूची -१४ बमोजिम विशेष कर छुट सम्बन्धी व्यवस्था हुनेछ।
१६. निःशुल्क हुने सिफारिश तथा सेवा: नगरपालिकाले अनुसूची -१५ बमोजिमका सिफारिस तथा सेवा निःशुल्क रूपमा प्रदान गर्ने छ।
१७. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरे अनुसार हुनेछ ।

### अनुसुची -१

#### क) सम्पत्ति, मालपोत तथा भूमिकर प्रयोजनका लागी जग्गाको मूल्याङ्कन वडा नं. -१

१. राजमार्ग दक्षिणतर्फका राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु दुई कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु १२ लाख र उक्त जग्गा भन्दा भित्र प्लटिङ्ग तथा बिस्तारित बाटोमा रहेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु ६ लाख ।

२. राजमार्ग उत्तरका जामुनबारी चौक देखि वडा न. १ को सिमाना दुर्गापुर बजार छेउ सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठा सम्म प्रतिकठ्ठा रु ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा भित्ररहेका बाटो भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा ४ लाख ८० हजार र बाटो नभएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा २ लाख चालिस हजार ।

३. दुर्गापुर दानाबारी मार्गले छोएका शीशौडाडा सम्म सडकका दाया बायाका जग्गाहरु २ कठ्ठा सम्म प्रतिकठ्ठा रु ६ लाख ।

४. शिशौडाडा देखि अजुर्नधारा सिमाना सम्म सडकका दाया बायाका जग्गाहरु २ कठ्ठा सम्म प्रतिकठ्ठा रु २ लाख ४० हजार ।

५. सुरुङ्गा पुलबाट शनिश्चरे जाने बाटो दधिराम पोखरेलका घरसम्मका बाटाका दायौबायौका जग्गाहरु २ कठ्ठा सम्म प्रतिकठ्ठा रु ८ लाख ४० हजार । दधिराम पोखरेलको घर देखि काशीचोक सम्मका सडकका दाया बायाका जग्गाहरु २ कठ्ठा सम्म प्रतिकठ्ठा रु ४ लाख ८० हजार ।

६. जुके कल्भटदेखि शनिश्चरे जाने बाटो सम्मका सडकका दायबायौका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु ८ लाख ४० हजार ।

७. जामुनबारी चौकदेखि सरस्वती मा.बि. सम्मका सडकसंग जोडिएका दायौ बायाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु ४ लाख ८० हजार ।

८. आ.के कल्भटबाट उत्तर मैनाली मन्दिरसम्म सडकका दायौबायौका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ४ लाख ८० हजार ।

९. जुकेकल्भर्ट दक्षिण वडा न. ७ को सिमाना सम्म (शान्ति मार्ग) हालको न.पा कार्यालय रहेको घरसम्म सडकका दायौ बायौका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ६

- लाख। सो भन्दा पछाडि सहायक तथा विस्तारित बाटौंसग जोडिएका जग्गाहरुप्रति कट्टा रु ३ लाख र सो भन्दा भित्रका जग्गाहरु प्रतिकट्टा १ लाख ८० हजार मात्र ।
- १०.हाल न.पा कार्यालय भवन दक्षिण वडा सिमाना सम्मका शान्ति मार्गका दायाँबायाका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा ३ लाख ६० हजार र सो भन्दा भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १ लाख ८० हजार मात्र र बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १ लाख २० हजार मात्र ।
११. भूकृटी मा.वि. देखि पश्चिम वडा न. ७ को सिमानासम्म भूकृटी मार्गले छोएका दाया बाँयाका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा ३ लाख ६० हजार सो भन्दा भित्री तथा प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा २ लाख ४० हजार २ कट्टा सम्म र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा १ लाख २० हजार ।
१२. लोकमार्ग छाडी न.पा. भवन जाने भूकृटी मार्गसडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु ६ लाख , सो भन्दा भित्री तथा प्लटिङ्ग बाटोका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३ लाख ६० हजार र बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १ लाख ८० हजार ।
१३. लोकमार्ग उत्तर दलित भवन हुदै सिशौडाडासम्म जाने बाटो र दलित भवन हुदै मैनाली मन्दिर सम्मको सडकका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु ३ लाख ६० हजार र सो भन्दा भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोकाजग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १ लाख ८० हजार र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १ लाख २० हजार ।
- १४.लोकमार्ग देखि दक्षिण न्यौपाने गाँउको वडा न. ७ को सिमानासम्मको बाटो र जामुनबारी दक्षिण बाल विकास हुदै वडा न. ७ जोड्ने बाटो दायाँबायाँका जग्गाहरु लोकमार्ग छाडी सोको दक्षिण होली सम्म २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु ३ लाख ६० हजार र सो भन्दा भित्र रहेका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु प्रतिकट्टा २ लाख ४० हजार र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १ लाख २० हजार ।
- १५.माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु २ लाख ४० हजार र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १ लाख २० हजार मात्र ।

**वडा नं. २**

१. दधिराम पोखरेलको घर उत्तर सिमसार जाने बाटो र जुकेकल्भर्टबाट उत्तर सिमसार जाने वार्ड नं २ अन्तर्गका बाटाका दाँया बाँयाका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रतिकठा ४ लाख ८० हजार र सो भन्दा भित्र विस्तारित तथा प्लटिंग बाटाका जग्गाहरू प्रतिकठा ३ लाख र बाटाले नछोएका जग्गाहरू प्रतिकठा १ लाख २० हजार ।

२ जामुनखाडी चोकबाट धनुषकोटी धाम जाने बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रतिकठा २ लाख ४० हजार । सो बाटोको भित्री प्लटिंग तथा विस्तारित बाटोकाजग्गाहरू प्रतिकठा १ लाख ८० हजार र बाटोले नछोएका जग्गाहरू प्रतिकठा ६० हजार ।

३. सुरंगाचोक उत्तर धनुषकोटी धाम जाने (वडा नं. २ खण्ड) बाटो पूर्वतर्फका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रतिकठा रु ४ . लाख ४० हजार , सो बाटो भित्रका प्लटिंग तथा विस्तारित बाटाका जग्गाहरू प्रति कठा २ लाख ४० हजार र बाटोले नछोएका जग्गाहरू प्रतिकठा १ लाख २० हजार ।

४. रिङ्गरोड उत्तर गाईफर्मसम्म (ख) – नक्सको (उत्तर सिमानासम्म) बाटाका दाँया बाँयाका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रति कठा रु. ६ लाख, सो भित्रका प्लटिंग तथा विस्तारित बाटाकाजग्गाहरू २ कठा सम्म प्रतिकठा २ लाख ४० हजार र बाटोले नछोएका बाटाका जग्गाहरू प्रतिकठा १लाख २० हजार ।

५ गाई फारम सो उत्तर सुकेडागी जाने गाँरवेल बाटो तथा माथि प्रकरणमा नपरेको प्लटिंग तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरू प्रतिकठा रु. २ लाख ४० हजार र वाटो नभएका जग्गाहरू प्रतिकठा रु. १ लाख २० हजार ।

**वडा नं. ३**

१.सुरुङ्गा बजार पश्चिम बसस्टेण्ड देखि पूर्व हरिकुल स्कुल र हरिनन्दन मार्गसम्मका राजमार्गका दुबै तर्फका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रतिकठा रु ३९ लाख ६० हजार र सो जग्गासँग जोडिएका भित्री सडकका जग्गाहरू प्रतिकठा रु २४ लाख ।

२. हरिनन्दन मार्ग र हरिकुल स्कूल छाडी सो देखि पूर्व नयाँ बस्ती चोकसम्म लोक मार्गले छोएका दायौ बायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठा सम्म प्रतिकठ्ठा रु.३० लाख र सो भन्दा भित्री बाटोमा रहेका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १८ लाख ।
३. झापा रोड छाडी बुधन सतारको घर देखि पूर्व नयाँ बस्ती चोकसम्म जाने ग्राभेल बाटाका उत्तरतर्फ राजमार्ग सगैँ जोडिएका जग्गाछाडी बाँकी जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु १८ लाख ।
४. नयाँबस्ती चोक पूर्व सुरुङ्गा पुलबाट वडा सिमाना सम्मका राजमार्ग दक्षिणका २ कठ्ठा सम्म जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. २४ लाख ।
५. नयाँ बस्तीचोक पूर्व सुरुङ्गा खोला सम्मका राजमार्ग उत्तरका जग्गाहरु २ कठ्ठा सम्म प्रतिकठ्ठा रु. १४ लाख ४० हजार ।
६. राजमार्ग छाडी अमरपथ सडक दक्षिणका सडक दायौ बायाँका बुधन सतारका घर सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठा सम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३२ लाख ४० हजार र सो भन्दा दक्षिण गाबिस मार्गसम्म बाटोले छोएका सडकका दायौ बायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु १९ लाख २० हजार ।
७. राजमार्ग दक्षिण सुरुङ्गा बजार पश्चिम बस स्टेण्ड दक्षिण अमर पथ बाटो सम्मका तल्लो पाथिभरा बजार छाडी सो उत्तरका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३० लाख र पाथिभरा बजार दक्षिण झापा रोड बुधन सतारका घर दक्षिण झापा गाबिस मार्ग सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा १९ लाख २० हजार ।
८. राजमार्ग उत्तर कालीस्थान सम्मका बाटोका दायौबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु २४ लाख ।
९. राजमार्ग छाडी सो उत्तर चन्द्रा राईको घर खानेपानी हुदै आउने तेस्रो बाटो सम्मका सडकको दायौबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा २४ लाख । सो भन्दा उत्तर रिङ्गरोड सम्मका दायौ बायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा १४ लाख ४० हजार ।
१०. रिङ्गरोड भन्दा उत्तर वडा न. २ को सिमाना सम्म पूर्वतर्फका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु ८ लाख ४० हजार ।



११. रिङ्गरोड भन्दा उत्तर धनुषकोटी जाने बाटोका भित्री बाटोमा पर्ने वडा न. २ को सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिकष्टा ३ लाख ६० हजार ।
१२. रिङ्गरोड उत्तर रिङ्गरोडसगँ जोडिएका जग्गा . २ कठ्ठा सम्म प्रतिकष्टा रु ९ लाख ६० हजार सो भन्दा उत्तर भित्री प्लटीङ्ग तथ बिस्तारित बाटोसगँ जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा ४ लाख ८० हजार ।
१३. सुधिर मार्गका दाँया बाँया वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरू प्रतिकष्टा रु ७ लाख २० हजार २ कठ्ठा सम्म सो भन्दा भित्री बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकष्टा ४ लाख ८० हजार ।
१४. चर्चमार्ग राजमार्ग छाडी सो उत्तरका दाँया बाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकष्टा रु. ९ लाख ६० हजार । सो भन्दा भित्रका बिस्तारीत बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकष्टा रु ७ लाख २० हजार र नयाँ वस्तीपूर्व राजमार्ग छाडी चर्च पूर्वका बिस्तारीत बाटो सँग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिकष्टा .७ लाख २० हजार ।
१५. सुधिर मार्ग पश्चिम वडा न. २ सगँ जोडिएका बिस्तारीत बाटोसगँ जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकष्टा २ लाख ४० हजार र बाटो नभएका जग्गाहरू प्रतिकष्टा रु. १ लाख २० हजार ।
१६. टप्पु चोक बाट पूर्व सुरुङ्गा पुलसम्म पर्ने बाटोका दायाँ बाया जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकष्टा ८ लाख ४० हजार ।
१७. गाबिस मार्गबाट टेलीकम अफिस आउने बाटो र राधेश्याम अग्रवालको मिल पूर्वको दक्षिण गाबिस मार्गमा जोडीने बाटो का जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकष्टा रु ८ लाख ४० हजार ।
१८. झापा रोड छाडी गोकुल मार्ग रेडक्रस मार्ग अतिथिसदन पश्चिम दक्षिण लयागतका सम्पूर्ण शाखा तथा प्लटिङ्ग बाटोसगँ जोडिएका दायाँबायाँका सम्पूर्ण जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकष्टा रु ८ लाख ४० हजार ।
१९. झापा रोड अमरपथ सडक टप्पु चौक दक्षिण यदु अधिकारीको घरसम्मका दाँया बाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्मप्रतिकष्टा १४ लाख ४० हजार र सो दक्षिण चारआली चोक सम्मका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकष्टा रु. ८ लाख ४० हजार । सो सडकबाट

वडा न. ३ को दक्षिण सिमानासम्मका दाँया बाँयाका जग्गाहरू प्रतिकट्टा ४ लाख ८० हजार ।

२०. ढकालपुर घैलाडुवा जाने बाटो र जनपथ मार्गका दाँया बाँयाका जग्गाहरू प्रति कट्टा ३ लाख ६० हजार ।

२१. टप्पु चौकबाट खङ्ग कार्कीको घर जाने बाटो सम्मका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा ६ लाख र सो बाट दक्षिण सुरुङ्गा खोला सम्म जाने बाटो को दाँया बायाँका जग्गाहरू प्रतिकट्टा ३ लाख ६० हजार ।

२२. गाबिस मार्गबाट प्रजापती ढकालको घर हुदै नवराज ढकालको घर दक्षिण बाट एकान्त टोल सुरुङ्गा चम्पापुर मार्गमा जोडिने बाटोका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा ३ लाख ६० हजार ।

२३. गाबिस मार्ग चन्द्र मैनालीको घर हुदै दक्षिण अग्नी चिमरीयाको घर पूर्वको ठाडो बाटोसगैँ जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा २ लाख ४० हजार ।

२४. जनपथ मार्ग देखि पूर्व झापा रोड देखि पश्चिम र झापा रोड देखि चम्पापुर सुरुङ्गामार्गका बीचका शाखा तथा बिस्तारीत बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु २ लाख ४० हजार ।

२५. खगेश्वर उप्रेतीको घर पश्चिम हुदै टेक्रा स्कुलजाने बाटो प्रतिकट्टा रु २ लाख ४० हजार ।

२६. माथिको प्रकरणमा नपरेका बाटोले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रति कट्टा रु. २ लाख ४० हजार र अन्य बाटोले नछोएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. १ लाख २० हजार ।

### वडा नं. ४

१ लक्ष्मी मार्ग सडक लक्ष्मी पाण्डेको सालीक हुदै गौतम चौकसम्मका दाया बायाँका जग्गाहरू २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु. ६ लाख र सो बाट दक्षिण वडा सिमाना सम्मका जग्गा २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा ३ लाख ६० हजार ।

२ गायत्री प्रा.वि. पूर्वको दक्षिण जाने बाटो र लक्ष्मी पाण्डेको पूर्व पश्चिमको बाटो कनकाई पुल दक्षिण हुदै गौतम चोक सम्मको कृषि मार्ग सम्मका दाया बाँयाका जग्गाहरू प्रतिकठा रु २ लाख ४० हजार ।

३ कनकाई पुल दक्षिण दिपेन्द्र प्रा.वि.सम्म र टेक्रा हुदै ढकालपुर घैलाडुवा बाटोसग जोडिएका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू प्रतिकठा रु.१ लाख ८० हजार ।

४ टेक्रा स्कूलबाट उत्तर दिपेन्द्र प्रा.वि. जाने बाटोका दाँया बाँयाका जग्गाहरू प्रतिकठा रु १ लाख ८० हजार ।

५.माथि उल्लेखित प्रकरणमा नपरेका प्लटीङ्ग तथा बिस्तारित बाटोल सँग जोडिएका जग्गा प्रति कठा रु १ लाख २० हजार र अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिकठा ९० हजार मात्र ।

### **वडा नं. ५**

१. वडा न. ५ को उत्तर सिमाना झापा रोड तुलसीबारी चोक देखि बि.पि वन जाने बाटो सम्मका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रतिकठा रु. ४ लाख ८० हजार ।

२. माथिल्लो चप्रामारी चोकबाट पूर्व घैलाडुवा जाने तेर्सो बाटोसँग जोडिएका र पश्चिम नहरको दाँया बायाँका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठा रु. ४ लाख ८० हजार ।

३. डाँगीबारी गाबिसको सिमाना दक्षिण ताराकुमार श्रेष्ठको घरसम्मको जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठा रु.४ लाख ८० हजार , सो बाहेक अन्य झापा रोडसगँ जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठा ३ लाख ६० हजार ।

४.झापा रोडसँग जोडिएका शाखा बाटाहरू हनुमान मार्ग , माथिल्लो चप्रामारी चोकबाट लालपानी घैलाडुवा मार्ग ,स्वर्गद्वारी बाटो नारायण दल चौक उत्तर दक्षिणको बाटो , लक्ष्मी पाण्डेको घर पश्चिम हुदै लक्ष्मी मार्ग जोडिने बाटो को दाँया बाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठा रु. २ लाख ४० हजार ।

५. लक्ष्मी मार्ग सडक वडा न. ४ को सिमाना दक्षिण शरणामती सिमाना सम्मका दायाँ बाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठा रु. ३ लाख हजार ।

६. अन्य माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटीङ्ग तथा बिस्तारित बाटो सगँ जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिकठा १ लाख ८० हजार ।

७.अन्य बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रति कठा रु. ७५ हजार मात्र ।

**वडा नं. ६**

१ दुर्गापुरबाट दक्षिण चम्पापुर जाने बाटोसगँ जोडिएका र चम्पापुर बजार आसपासका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ६० हजार ।

२ जनपथमार्गसगँ जोडिएका आसपासका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठारु. ३ लाख ६० हजार ।

३ अन्य वडा न. ६ अन्तर्गतका बाटोमा रहेका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा २ लाख ४० हजार ।

४ अन्य बाटोसगँ नजोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा १ लाख ।

**वडा नं. ७**

१ वडा न. ७ दुर्गापुर बजारको राजमार्ग क्षेत्र आसपासका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा रु. २१ लाख ६० हजार।

२ दुर्गापुर राजमार्ग छाडी बजार आसपासका बजार क्षेत्र भित्रका श्रीजङ्गा शालिक सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा १४ लाख ४० हजार ।

३ श्रीजङ्गा दक्षिण पिच रोड पिपलको रुख सम्म जोडीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ६ लाख सो भन्दा दक्षिण वडा सिमाना सम्म बाटोमा जोडिएका दायाँबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ४ लाख ८० हजार ।

४ राजमार्ग दक्षिण चम्पापुर मार्ग भन्दा पूर्व शाखा तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु ३ लाख ६० हजार ।

५ भूकूटी मा.बि. पूर्व बजार क्षेत्र सम्मका श्री जङ्गा पश्चिमका सम्पूर्ण शाखा तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ९ लाख ६० हजार ।

६ भूकूटी मा.बि. पश्चिम भूकूटी मार्ग देखि शान्तिमार्ग जोडीने स्थान सम्मका बाटोमा जोडीएका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३ लाख ६० हजार , सो बाटो पश्चिम हुदै सुरुङ्गा खोला सम्मको बाटोका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु २ लाख ४० हजार ।

७. बिजुवानी बाँधको बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।

८. खानेपानी टेंकी जाने बाटोसगँ जोडीएका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।

९. माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटीङ्ग तथा बिस्तारित बाटोसगँ जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा २ लाख ४० हजार ।

११ अन्य बाटोसँग नोजोडीने खेती योग्य जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १ लाख २० हजार मात्र ।

### वडा नं. ८

१. राजमार्गमा रहेका विरीङ्ग पुल देखि शीतल चोक सम्मका दाया बायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १२ लाख ।

२. लोकमार्गको शीतलचोक पूर्व खानेपानी जाने बाटो सम्मका दाँयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा. १९ लाख २० हजार ।

३ खानेपानी पूर्व तथा प्लटीङ्ग जाने बाटो पूर्व गोकुल जोशी मार्गसम्मका राजमार्गका दाँयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा ३० लाख र सो भन्दा पूर्व घागरा खोला सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा १९ लाख २० हजार ।

४ शीतल चोक उत्तर बागेडागी जाने बाटो नारायण चौधरीको घर सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ६ लाख र सो भन्दा उत्तर अर्जुनधारा सिमाना सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ।

५ शीतल चोक दक्षिण राजमार्ग गोपाल चन्द्र मार्ग सम्मको दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख र सो भन्दा दक्षिण फ्याक्ट्री सम्मका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ६० हजार सो भन्दा दक्षिण सिमाना सम्मका रु. १ लाख ८० हजार ।

६ गोपाल चन्द्र मार्ग देखि राजमार्गको २ कठ्ठा छोडी हिमाली सडकको २ कठ्ठा छोडी सो को दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख ।

७ राजमार्ग छोडी दक्षिण गोकुल जोशी मार्ग जाने बाटो पश्चिम पाथिभरा बोडीङ्ग देखि दक्षिण तर्फको बाटोको उत्तरमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु र सो बाटो दक्षिण तर्फका २ वटा प्लटीङ्गका बाटाहरु दाँया बायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ६ लाख ।

८. राजमार्ग दक्षिण भेटवाल गाँउ जाने बाटो , पाथिभरा बोडीङ्ग स्कुल दक्षिणको बाटो सम्म जोडिने पूर्व उत्तरका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख । सो देखी दक्षिण कल्टु बस्ती सम्मका बाटोमा दाँयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार र सो देखि दक्षिण भेटवाल गाउसम्म दाँयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ६० हजार , सो बाट दक्षिण वडा न. ८ को सिमाना सम्मका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु २ लाख ४० हजार ।
९. हिमाली सडक पाथिभारा बोर्डिङ्ग स्कुल दक्षिण काठ मिल सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु १२ लाख , सो देखी दक्षिण हरि आर्चायको घर देखि उत्तर तर्फको कल्भर्ट सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख सो बाट दक्षिण वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार ।
१०. हिमाली सडकबाट भेटवाल गाउ जाने बाटोको दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा २ लाख ४० हजार ।
११. मिलन कोईरालाको घरबाट हरि भट्टराईको घर सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा. २ लाख ४० हजार । सो बाट पश्चिम विरीङ्ग खोला जाने बाटोको दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु.१ लाख ५० हजार ।
१२. देवकोटा मार्गका दाँयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु १ लाख ८० हजार
१३. हरि आर्चायको घर बाट पूर्व कल्टुबारी जाने बाटोको दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा २ लाख ४० हजार २ कठ्ठा सम्म
- १४ शिवपाञ्चायन मन्दिर देखि पश्चिम घैलाडुवा जाने बाटोसगँ जोडिएका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।
- १५ हिमाली सडक टिका घिमिरेको घरबाट काठमिल जाने बाटो को दाँय बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३ लाख ६० हजार ।
- १६ माथि उल्लेख नभएका अन्य भित्रि तथा विस्तारीत बाटोसग जोडीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.१ लाख ८० हजार ।
१७. अन्य बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख मात्र ।

**वडा नं. ९**

१. हिमाली मार्ग पशुसेवा केन्द्र हुदै पश्चिम टेक नारायण गाउँ जाने बाटोबाट पशुबजार जाने बाटो को दाँया बायाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ६ लाख ।
२. टेक नारायण गाउँबाट उत्तर सरस्वती बाल बिकास केन्द्र जाने बाटोका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ।
३. मन्त्रीगाउँबाट सुकुम्बासी टोल हुदै बिरिङ्गखोला जाने बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।
४. मन्त्रीगाउँबाट हुलुकुचु गाउँ जाने बाटोका दाया बायाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख ८० हजार ।
५. साविक गाविस भवनबाट पूर्व घुसुकपुर हुदै नयाँ देउनीयाबाडी र सो दक्षिण घाम्रा खोलासम्म जाने बाटोको दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा . २ लाख ४० हजार ।
६. गाविस भवन पूर्व घागरा खोला सम्म जाने बाटो दाया बायाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख ।
७. इलाका प्रहरी कार्यालय बाट पूर्व दक्षिण हुदै टोपालाल गाउ जाने बाटोको दाँयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार ।
८. लकडी गदी पश्चिम उत्तर हुदै चम्पापुर जाने बाटोमा जोडीने बाटोको दाँयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ६० हजार ।
९. हिमाली मार्ग पूर्व सानाकिसान भवन छेउबाट पूर्वका प्लटीङ्गका बाटोहरु दाँयाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा ३ लाख ६० हजार ।
१०. घैलाडुवा बजारको चौधरी गाउँबाट बीर बहादुर राजवंशको गाउ जाने बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ६० हजार ।
११. घागरा खोला देखि गोकुल मार्ग हुँदै घैलाडुवा बजारसम्म र सो पश्चिम बिरिङ्ग खोलासम्म बाटाका दाँयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु ६ लाख ।
१२. बेनु सिटौलाको घर पश्चिम बिरिङ्गखोला सम्मका सडकका दाया बायाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु १ लाख ८० हजार ।

१३. घैलाडुन्वा बजार पूर्वको चोकबाट बजार दक्षिण हुँदै पश्चिम चोकसम्मको दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु ६ लाख
१४. घैलाडुन्वा बजार क्षेत्र भित्रका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा १२ लाख ।
१५. स्वास्थ्य चौकीबाट उत्तर टेक नारायण गाउ जाने बाटोमा जाडीने जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा २ लाख ४० हजार ।
१६. वडा न. ८ को सिमानाबाट देखि दक्षिण लकडी गदीसम्म हिमाली मार्गको दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ४ लाख ८० हजार ।
१७. माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका भित्रि तथा बिस्तारीत बाटोसँग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख ८० हजार र बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख ।

क) सम्पती मालपोत तथा भुमीकरको मूल्याङ्कन दररेट

क्र.सं.	विवरण	एकीकृत सम्पत्ति कर	
१	रु. १ देखि ५ लाख सम्म	१००	एक सय रुपैया मात्र
२	रु. ५ लाख देखि ७ लाख ५० हजार सम्म	१५०	एक सय पचास रुपैया मात्र
३	रु. ७ लाख ५० हजार १ देखि १० लाख सम्म	२००	दुई सय रुपैया मात्र
४	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख ५० हजार सम्म	२५०	दुई सय पचास रुपैया मात्र
५	रु. १२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाख सम्म	३००	तीन सय रुपैया मात्र
६	रु. १५ लाख १ देखि १७ लाख ५० हजार सम्म	३५०	तीन सय पचास रुपैया मात्र
७	रु. १७ लाख ५० हजार १ देखि २० लाख सम्म	४००	चार सय रुपैया मात्र
८	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००	पाँच सय रुपैया मात्र
९	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०	पाँच सय पचास रुपैया मात्र



१०	रु २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०	छ सय पचास रुपैया मात्र
११	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००	आठ सय रुपैया मात्र
१२	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००	एक हजार रुपैया मात्र
१३	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००	एक हजार दुइसय रुपैया मात्र
१४	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००	एक हजार पांच सय रुपैया मात्र
१५	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००	दुई हजार रुपैया मात्र
१६	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००	दुई हजार पांचसय रुपैया मात्र
१७	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	तीन हजार रुपैया मात्र
१८	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००	तीन हजार पांचसय रुपैया मात्र
१९	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००	चार हजार पांचसय रुपैया मात्र
२०	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००	छ हजार रुपैया मात्र
२१	रु. ८० लाख २ देखि ९० लाख सम्म	८०००	आठ हजार रुपैया मात्र
२२	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००	दश हजार रुपैया मात्र
२३	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००	बाह्र हजार रुपैया मात्र
२४	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००	सोह्र हजार रुपैया मात्र
२५	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००	बीस हजार रुपैया मात्र
२६	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००	पच्चिस हजार रुपैया मात्र
२७	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड ३० लाख सम्म	४००००	चालिस हजार रुपैया मात्र
२८	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५००००	पचास हजार रुपैया मात्र
२९	रु. ४ करोड १ देखि छ करोड सम्म	६००००	साठी हजार रुपैया मात्र
३०	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		

## ख)सम्पति करको लागि संरचनाको मूल्यांकन दर तथा हासकट्टी प्रतिशत

क्र.सं.	संरचनाको प्रकार	दररेट प्रति वर्गफिट	संरचनाका आयुका आधारमा हासकट्टी प्रतिशत						
			१-५ वर्ष	६-१० वर्ष	११-२० वर्ष	२१-३० वर्ष	३१-४० वर्ष	४१-५० वर्ष	५० वर्षभन्दा माथि
१	ईटा वा दुङ्गाको गाह्रो भएका आर.सि.सि. छत ढलान भएका फेम स्ट्रक्चर ( व्यापारिक क्षेत्र)	८५०	१०	११	१२	१४	१६	१८	२०
२	ईटा वा दुङ्गाको गाह्रो भएका आर.सि.सि. छत ढलान भएका फेम स्ट्रक्चर ( आवासीय क्षेत्र)	७२०	१०	११	१२	१४	१६	१८	२०
३	ईटा वा दुङ्गाको गाह्रो भएको जस्ता वा टायलको छाना भएको घर	४२०	१५	१८	२०	२२	२५	३०	४०
४	काठै काठबाट बनेको जस्ताको छाना भएको घर वा ईटा वा बासको बेरा भएको जस्ता वा टोलीको छाना भएको घर वा सेन्टर बेरा भई जस्ताको छाना भएको घर	२५०	२०	३०	४०	५०	१००		
५	काठ, बासको बेरा भएको खर, छ्याली आदिको छाना भएको कच्ची घर	३००००	२५	५०	७५	१००			

## अनुसूची - २

## घर बहाल कर

सि. नं.	शिर्षक	लाग्ने दर	कैफियत
१	वार्षिक ५० हजार सम्म बहालकर लिने घरधनीसई बहाल रकमको मासिक	१ %	
२	वार्षिक ५० हजार भन्दा १ लाख बहालकर लिने घरधनी लाई बहाल रकमको मासिक	३%	
३	वार्षिक १ लाख भन्दा बहालकर लिने घरधनी लाई बहाल रकमको मासिक	४%	
४	बैंक तथा वित्तीय संस्था तथा राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय स्तरका संघ संस्था, वार्षिक रुपमा लेखा परिकरण प्रतिवेदन पेश गर्ने व्यवसाय/राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय संघ संस्था निजि कम्पनी विद्यालय आदीको लाई कुल बहाल रकमको मासिक (वार्षिक रुपमा लेखा परिक्षण प्रतिवेदन पेश गर्नेहरुको लागि लेखा परिक्षण प्रतिवेदनको आधारमा)	१० %	
५	वैदेशिक अध्ययनको लागि सम्पति मूल्याङ्कन गर्दा निजले देखाएको बहाल रकममा सि. नं. १,२ र ३ को रकममा हुन आउने रकममा ५० % सम्म छुट दिने		

## अनुसूचि ३

(व्यवसाय कर)

## क) बैंक तथा वित्तीय संघ संस्थालाई लागने व्यवसाय कर

सि.न.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१	क वर्गका बैंक तथा वित्तीय संघ संस्था	५०,०००।-	
२	ख वर्गका बैंक तथा वित्तीय संघ संस्था	४०,०००।-	
३	ग वर्गका बैंक तथा वित्तीय संघ संस्था	३०,०००।-	
४	घ वर्गका बैंक तथा वित्तीय संघ संस्था	२०,०००।-	
५	सहकारी तथा वित्तीय कारोबार गर्ने संघ संस्थालाई कारोबार रकमको आधारमा प्रति एक करोडको १००० का दरले (न्युनतम ५००० देखि अधिकतम १००००) (सहकारीको हकमा सर्धीय बजेटले छुट दिईएका विषयमा सोही बमोजिम छुट हुनेछ)	१०,०००।-	

## ख) होटल तर्फ लागने व्यवसाय कर

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	क वर्जका होटलहरु	४०००।-	
२	पार्टी प्यालेस	३५००।-	
३	अन्य होटल लज तथा गेष्ट हाउसहरु	२५००।-	
४	फाष्टफुड रेष्टुरेन्ट कफीहाउस (मदिरा बाहेक)	१०००।-	
५	रेष्टुरेन्ट	२५००।-	
६	क्याविन रेष्टुरेन्ट	२५००।-	

७	दोहोरी डान्स सेन्टर, मसाज पालर	५०००।-	
८	खाना, नास्ता पसल	१५००।-	
९	नास्ता पसल मात्र (सटरमा)	१०००।-	
१०	नास्ता पसल मात्र (घुम्तीमा)	५००।-	
११	मिठाई तथा नास्ता पसल	१५००।-	
१२	लज मात्र	१५००।-	
१३	जुस सेन्टर	७००।-	
१४	बियर मदिरा, खुद्रा पसल	२०००।-	
१५	कोल्डड्रिंस पसल	१०००।-	
१६	मदिरा पसल डिलर	३५००।-	
१७	बियर डिलर	३०००।-	
१८	कोक फेन्टा डिलर	२५००।-	

## ग) कृषि तथा फलफूल सम्बन्धी व्यवसायहरू

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	सुर्तिजन्य वस्तु डिलर वा सप्लायर्स	३०००।-	
२	सुर्तिजन्य वस्तुको खुला विक्रि	२५००।-	
२	धान काटा सानो	१०००।-	

३	धान काटा ठुलो	२५००।-	
४	एग्रोभेट	१५००।-	
५	एग्रोभेट आर्गानिक	५००।-	
६	च्याउ उद्योग	५००।-	
७	एग्रो अर्गानिक	५००।-	
८	दहि दुध घिउ विक्रि गर्ने पशल	५००।-	
<b>फलफूल, माछा, मासु, साग, सब्जी</b>			
१	फलफूल पसल (सटरमा)	१०००।	
२	फलफूल पसल (घुम्तीमा)	५००।-	
३	साग सब्जी आलु प्याज पसल (घुम्तीमा)	५००।	
४	साग सब्जी आलु प्याज पसल (सटरमा)	१०००।	
५	फलफूल डिलर	१०००।	
६	साग सब्जी गेडागुडी आदिको होलसेलर	१५००।	
७	मासु पसल, खसी, बँगुर राँगा आदि ।	१५००।	
८	माछा, कुखुरा	६००।	
९	सिद्रा पसल	५००।	
१०	कृषि भण्डार	१०००।	

## घ) निजी विद्यालय तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरू

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	निजी लगानीमा खोलीएका उ.मा.बि.	७०००।	

२	निजी लगानीमा खोलीएका मा.बि.	५०००।	
३	निजी लगानीमा खोलीएका नि.मा.बि.	४०००।	
४	निजी लगानीमा खोलीएका पुर्व प्रा.बि.रशिसु स्थाहारकेन्द्र	२०००।	
५	निजी स्तरमा खोलीएका टुयुसन तथा लेङ्गोइज समेत	२०००।	
६	कम्प्युर प्रशिक्षण केन्द्र	२०००।	
७	सिलाई बुनाई कटिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	१०००।	
८	अन्य प्रशिक्षण केन्द्र	२०००।	
९	डाईभीङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	२०००।	
१०	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	२०००।	
११	सप्टवेयर विक्रेता	२०००।	
१२	आइ टि सेवा प्रदायक	२०००।	
१३	इन्टरनेट तथा साइवर क्याफे	२०००।	
१४	नृत्य तथा संगीत प्रशिक्षण	१५००।	
१५	नृत्य तथा संगीत तथा अभिनय प्रशिक्षण	५००।	
१६	बिज्ञापन व्यावसाय प्रचार प्रसार	३०००।	
१७	पेन्टर तथा आर्टस कन्सन केन्द्र	२०००।	
१८	शैक्षिक परामर्श तथा कन्सलटेन्सी	४०००।-	
१९	परामर्श केन्द्र तथा परामर्श दाहाहरि विभिन्न विषयका	१५००।-	
२०	सवै किसिमका तालिम संचालन गर्ने	२०००।-	
२१	संगित प्रशिक्षण	५००।-	

२२	बहुउद्देश्य प्रशिक्षण प्रदायक	२०००।-	
----	-------------------------------	--------	--

### ड) स्टेसनरी सामग्री सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	स्टेशनरी सामान पत्रपत्रिका पुस्तक बिक्री पसल	१५००।-	
२	पत्रपत्रिका प्रकाशन	१५००।-	
३	एफएम रेडियो	१५००।-	
४	स्पोर्टस खेलकुद सामग्री बिक्री पसल	१५००।-	

### च) औषधी उत्पादन तथा विक्रि वितरण सम्बन्धी

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	औषधी उत्पादन उद्योग	१०,०००।-	
२	औषधी उत्पादन उद्योग (हामीयो, आर्युवेधिक)	२०००।-	
३	केमिकल र्वकस औषधी प्याकेजीङ्ग	१५००।-	
४	र्निसङ्ग होम	५०००।-	
५	अल्टासाउण्ड इण्डोस्कोपी सहित क्लिनिक ल्याब	५०००।-	
६	क्लिनिक वा क्लिनिक समेतको औषधी पसल प्राकृतिक चिकीत्सा सेवा	२०००।-	
७	औषधी पसल	२०००।-	
८	आर्युवेधिक औषधी पसल	१०००।-	
९	पशु औषधी पसल /एग्रोभेट	२०००।-	
१०	दिशा पिशाप आदी चेक गर्ने पसल, ल्याब समेत	२०००।-	
११	डेन्टल हाउस	२०००।-	



१२	आखा क्लिनिक सहितको चश्मा पसल	१०००।-	
१३	चश्मा पसल मात्र	५००।-	
१४	डेन्टल हस्पिटल	३०००।-	
१५	अस्पतालजन्य उपकरण सामग्री बिक्री पसल	२०००।-	

### छ) कपडा तथा रेडिमेड पसल

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	कपडा तथा रडमिकपडाको थोक तथा खुद्रा खुद्रा संयुक्त	२०००।-	
२	कपडा खुद्रा पसल	१०००।-	
३	कपडा पसल घुम्तीमा	५००।-	
४	रेडीमेड कपडा खुद्रा पसल	१०००।-	
५	स्वदेशी हाते कपडा पसल (घुम्तीमा)	३००।-	
६	ढाका टोपी पसल	५००।-	
७	कपडामा बुट्टा भरी बिक्री गर्ने	३००।-	
८	उनी धागो डिलर	२०००।-	
९	सुती धागो डिलर	२०००।-	
१०	धागो टाँक पसल	३००।-	
११	रेडीमेड ब्याग पसल	१०००।-	
१२	पुराना कपडावाट कपास उत्पादन गर्ने		

### ज) फलाम तथा हार्डवेयर सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	फलाम तथा हार्डवेयर पसल	३५००।-	

२	हार्डवेयर पसल छड कर्कट पाता नभएको	१५००१-	
३	ग्रील तथा सटरको हर्डवे,तथा स्यानिटरी पसल	५०००१-	
४	आल्मुनियम तथा स्टील ग्रिल रेलीङ्ग आदिको सामान बिक्रेता	२०००१-	
५	बिद्युत सामाग्री पसल इलेक्ट्रीकल्स	१५००१-	
६	हार्डवेयर मोटर पार्टस तथा बिद्युत सामाग्रीको सप्लार्यस	३०००१-	
७	कवाडी सामान बिक्रेता	१०००१-	
८	फ्रेमीङ्गहाउस शिसा पोष्टर पसल	१०००१-	
८	ल्युव मोबील बिक्री पसल थोक	१५००१-	
९	फर्नीसिङ्गका सामान फोम रस्कीन आदी	२५००१-	
१०	इलेक्ट्रोकल्स मोटर ब्रिकी मर्मत	१५००१-	
११	सिमेन्टको डिलर	२५००१-	
१२	रंगरोगन बिक्री बितरण गर्ने पसल	१५००१-	
१३	सोलार जडान वा सोलार र सोलारको सामान सप्लार्यस	२५००१-	
१४	सोलार जडान र सोलार सम्बन्धि सामानको बिक्रेता	१५००१-	
१५	डिस्टीलरी	२०,०००१-	
१६	तामा पित्तलका पाता रेलीङ्ग गर्ने मिल	२०००१-	
१७	तामा पित्तलका आल्मुनीयमका भाडा बनाउने	१५००१-	
१८	फलामका घरेलु बनाउने तथा बिक्री गर्ने पसल	५००१-	
१९	तामा पित्तलका आल्मुनियमको भाडा तथा थोक डिलर सप्लार्यस	१५००१-	

२०	तामा पित्तल आलमुनियम प्लास्टिक भाडा बिक्री पसल	१५००।-	
२१	टिनको बाकस लालटिन स्टोभ मर्मत पसल	५००।-	
२२	आल्मिनियमका झ्याल ढोका फिटिङ गर्ने	२०००।-	

### झ) ग्यारेज वर्कसप तथा सावारी साधन सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	मोटर पार्टस पसल	३०००।-	
२	मोटर साइकल बिक्री पसल सो रुम	६०००।-	
३	मोटर साइकल बिक्री पसल रिकन्डीसन	२०००।-	
४	टेम्पु पावर टेलर वा मोटर साइकलको सामान बिकेता	१५००।-	
५	कार जिप टेक्टर पावर टेलर बिक्रीपसल	६०००।-	
६	साइकल मोटर साइकल सानो सवारी भाडामा दिनेसेवा प्रदायक	२०००।-	
७	मोटर पाट्स उत्पादन	३०००।-	
८	भारी सवारी साधन इन्जिन मर्मत	२०००।-	
९	हेभी मेकानीक	२,०००।-	
१०	हलुका सवारी साधन मर्मत	१५००।-	
११	बडी मेकर तथा लाइट मेकानिक	१५००।-	
१२	रिसोलिङ गर्ने वा कलेक्सन गर्ने	२,०००।-	
१३	मोटर साइकल वा टेम्पो मर्मत गर्ने	१०००।-	
१४	रिक्सा मर्मत साइकल मर्मत	५००।-	
१५	डाइनामा मर्मत पसल	१०००।-	

१६	१ देखी ५ वटा लेग मेशिन भन्दा बढी भएको वर्कसप	५,०००।-	
१७	पम्प मर्मत गर्ने	२०००।-	
१८	साईकल विक्रि पसल	१०००।-	
१९	साईकल मर्मत पसल	५००।-	

ज) सेवा तथा परामर्श सम्बन्धी व्यवसायहरु

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	कन्सल टेन्सी फर्म (अन्य)	२०००।-	
२	कन्सल टेन्सी फर्म (घरनक्सा डिजायन)	१००००।-	
३	इन्जीनीयर	२०००।-	
४	ठेकेदार क श्रेणी	५०००।-	
५	ठेकेदार ख श्रेणी	४०००।-	
६	ठेकेदार ग श्रेणी	३०००।-	
७	ठेकेदार घ श्रेणी	२५००।-	
८	भवन निर्माण ब्यावसायी	२०००।-	
९	ल फर्म	१०००।-	
१०	अधिवत्ता	५००।-	
११	अभीवत्ता	५००।-	
१२	लेखा परिक्षण फर्म	१०००।-	
१३	लेखा परिक्षक ब्यक्ती	१०००।-	
१४	स्थानीय भवन निर्माण साना ब्यावसायी	२०००।-	
१५	प्लम्बर वा हाउस वायरीङ्गसेवा प्रदायक	१०००।-	

१६	कन्सल टेन्सी फर्म (घरनक्सा डिजायन) नविकरण	७०००।-	
१७	शेयर दलाल गर्ने	१०००।-	
१८	सटही काउन्टर	२०००।-	
१९	नोटरी पब्लिक	१०००।-	

### ट) इलेक्ट्रोनिकस सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	सिम कार्ड, रिचार्ज कार्ड तथा होलसेल विक्रेता	२०००।-	
२	टि.भी. फ्रिज तथा इलेक्ट्रोनिकस		
३	इलेक्ट्रोनिकस सामान टिभि, फ्रिज तथा कम्प्युटर आदी थोक तथा डिलर्स वा सप्लायर्स	३०००।-	
४	इलेक्ट्रोनिकस सामान टिभि, फ्रिज, कम्प्युटर तथा मोबाइल आदी खुद्रा विक्री	२५००।-	
५	घडि रेडियो विक्री पसल	१५००।-	
६	सिलाई, टाइप लिथो मेशिन मर्मत	१०००।-	
७	सिलाई मेशिन विक्री तथा मर्मत गर्ने	१५००।-	
८	घडी, रेडियो, मोबाइल मर्मत इलेक्ट्रोनिकस सामान समेत	१०००।-	

### ठ) विभिन्न उद्योग सम्बन्धी व्यवसायहरू

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	स्टेशनरी उद्योग	२५००।	
२	स्न्याक्स उद्योग	१५००।	
३	पेपर ट्युब उत्पादन गर्ने	१०००।	

४	खुकुरी उद्योग	१०००।	
५	साल्ट ट्रेडीङ्ग ने. टे. आदिको डिलर	१५००।	
६	ग्यास डिलर	१५००।	
७	इन्सुरेन्स बीमा कम्पनी प्र.का.. सम्पक शाखा	२०००।	
८	चिप्स उत्पादन	५००।-	
९	कत्था उद्योग	३,०००।-	
१०	कपडा उद्योग	२०००।-	
११	घरेलु कपडा उद्योग	२०००।-	
१२	व्याग, टोपी र स्विटर उद्योग	१०००।-	
१३	तयारी पोशाक उद्योग	२०००।-	
१४	ब्रस उद्योग	२,०००।-	
१५	नुडल्स उद्योग	१,०००।-	
१६	मिट मसला उद्योग	१०००।-	
१७	ग्रील उद्योग	२५००	
१८	सोडा, आइस क्रिम, बरफ, डेरी उद्योग	२,०००।-	
१९	पशु आहारा उत्पादन	२०००।-	
२०	सिमेन्ट, ह्युम पाईप उत्पादन	२०,०००।	
२१	ढुंगा, गिट्टी, रोडा उत्पादन	१५,०००।	
२२	सिमेन्टको हलो, रेलिङ्ग ब्लक उत्पादन	२,५००।-	
२३	जुता चप्पल उद्योग उत्पादन	२,०००।-	
२४	कब्जा, काटी आदी फलामका सामग्री उत्पादन	३०००।-	
२५	श्रृंगार सामान उत्पादन गर्ने	२०००।-	

## ड) फर्निचर सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	सटरिङ्ग (काठ सम्बन्धी)	७००।-	
२	काठ चिरान स मिल	५,०००।-	
३	बेन्सो फर्निचर तथा काठका फर्निचर बिक्रेता	४०००।-	
४	काष्ठ सामाग्री तथा फर्निचर उद्योग	४०००।-	
५	काष्ठ सामाग्री तथा फर्निचर पसल	२५००।-	
६	वेद तथा फर्निचर उद्योग	१०००	
७	स्टील फर्निचर उद्योग	१५००।-	

## ढ) विभिन्न कम्पनी तथा डिलर सम्बन्धी व्यवसायहरू

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	फाइनान्स कम्पनी प्र.का..	३०००।	
२	बीमा एजेन्ट	५००।	
३	हवाई सेवा प्रदायक कम्पनी मुख्य कार्यालय	५०००।	
४	हवाई सेवा प्रदायक कम्पनी शाखा कार्यालय	२०००।	
५	अन्य डिलर एजेन्ट तथा जनरल सप्लायर्स	१०००।	
६	ट्राभल्स एजेन्जी टिकट बुकीङ्ग फोन फ्याक्स	१०००।	
७	कुरियर्स सेवा	१०००।	
८	ढुवानी सेवा	२०००।	
९	मेनपावर सप्लायर्स	७०००।	
१०	मेन पावर सप्लायर्स शाखा कार्यालय	५०००।	
११	मनी एक्चेन्च र मनी टान्सफर	३०००।	

१२	हाउजिड कम्पनी	५०००।-	
----	---------------	--------	--

ग) जडिबुट्टि तथा कृषिजन्य वस्तु सम्बन्धी व्यवसायहरू

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	अलैची तथा अन्य जडीबुटी बिक्री गर्ने	१०००।-	
२	घरेलु जडीबुटी धुपी सिम्रिक आदी बिक्री केन्द्र	१०००।-	
३	पशु आहार बिक्री	५००।-	
४	बाँस बिक्री पसल	५००।-	
५	चिया पत्ती विक्रेता	१०००।-	
६	ज्योतिष रुद्राक्ष पत्थर मखुन्डा आदी विविध पसल	१०००।-	
७	क्युरिया तथा पुरातात्विक महत्वका वस्तुहरू संकलन तथा बिक्री वितरण गर्ने (कानुनले निषेध गरिएका बाहेक)	२०००।-	
८	अचार, पाउ, गुदपाक जस्ता सामाग्री पसल	५००।-	
९	नर्सरी तथा फलफुलका बिरुवा बिक्री वितरण पसल	५००।-	

त) पेट्रोलपम्प पम्प सम्बन्धी व्यवसायहरू

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	पेट्रोल पम्प पेटोल डिजल	६०००।	
२	पेट्रोल पम्प पेटोल डिजल कुनै एक	३०००।-	
३	मट्टितेल पम्प डिपो वा डिजल	२०००।	



## थ) सैलुन सम्बन्धी व्यवसायहरु

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	AC सैलुन	२,०००।-	
२	व्युटी पार्लर तथा व्युटी पार्लस प्रशिक्षण सेन्टर	२,०००।-	
३	स्तरिय व्युटी पार्लर	२०००।-	
४	साधरण सैलुन	१५००।-	
५	जेन्टस पार्लर	१५००।-	

## द) सुन चाँदी तथा गरगहना सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	सुन चादी तथा गरगहना पसल	२५००।	
२	सुन चाँदी बिक्री पसल	२५००।	
३	नक्कली गहना बिक्री पसल	१५००।	

## घ) सिनेमा, फोटो स्टुडियो तथा फोटोकपी सेन्टरहरु सम्बन्धी व्यवसायहरु

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	म्युजिक भिडियो तथा फिल्म उत्पादन गर्ने	४०००।	
२	डेक तथा टि.भी क्यासेट पसल	१०००।	
३	कलर ल्याव	३५००।	
४	डिजिटल कलर ल्याव	३५००।-	
५	फोटोकपी तथा फोटो स्टुडियो	१५००।	
६	फोटोकपी तथा सञ्चार सेवा	१०००।	
७	भिडियो गेम	५००।-	

## न) अन्य विविध व्यवसायहरु

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	खाद्यान्न तथा किराना को डिलर थोक वा थोक खुद्रा	२०००।-	
२	खाद्यान्न किरानाको खुदा पसल	१२००।	
३	गुम्ती खुद्रा पसल	४५०।	
४	फेन्सी श्रृंगार पसल	१५००।	
५	खेलौना तथा गिफ्ट हाउस	१,५००।-	
६	श्रृंगार सामान तथा चुरीपोते होल सेलर	२०००।-	
७	सेनेटरी सामग्री बिक्रीपसल	१५००।	
८	टेलरिङ्ग ब्यावसाय ठूलो	२५००।	
९	कागज चकलेट सावुन ब्याटी आदिको होलसेलर	१५००।	
१०	चाउचाउको डिलर	२०००।	
११	श्रृंगार तथा सजावटका सामग्रीको बिक्रेता	१५००।	
१२	कुकर बिक्री केन्द्र वा पेट हाउस	२५००।	
१३	एक्वेरीयम	५००।	
१४	छात्रावास	१०००।	
१५	ग्लास हाउस	१०००।	
१६	टेन्ट हाउस	२५००।-	
१७	फिटनेस सेन्टर	१,०००।-	
१८	जीमखाना	१०००।-	
१९	पान पसल सटर	१०००।-	

२०	डाइ क्लिनर्स	५००१-	
२१	माटोको भाडाकुडा पसल	५००१-	
२२	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	५,०००१-	
२३	बैण्ड बाजा	५००१-	
२४	स्कनर्स तथा पूल हाउस	१५००१-	
२५	रबर स्टाम्प बनाउने पसल	१०००१-	
२६	स्वीमिङ्ग पूल	२,०००१-	
२७	बुटिक तथा इम्ब्रोइडरी	१०००१-	
२८	हस्तकला सम्बन्धि व्यवसाय	५००१-	
२९	मशालाको थोक तथा विक्री पसल	१२००१-	
३०	धर्म काँटा	२०००१-	
३१	खानेपानी विक्री सेवा	१०००१-	
३२	सुरक्षा गार्ड सेवा प्रदायक	२०००१-	
३३	ढुंगा, बालुवा, ईटा, गिट्टी विक्री डिपो केन्द्र होलसेल	५,०००१-	
३४	ढुंगा, बालुवा, ईटा, गिट्टी विक्री खुद्रा केन्द्र	३,०००१-	
३५	राफ्टीङ्ग व्यवसाय	३,०००१-	
३६	बिडी, खैनि, सूती उत्पादन प्याकेजीङ्ग	२,०००१-	
३७	पिकनिक स्टपोट	१०००१-	
३८	पशुपंक्षी पालन व्यवसाय	१०००१-	
३९	जुता चप्पल होलसेल	३५००१-	
४०	चुत्ता चप्पल खुद्रा पसल	१५००१-	
४१	चुत्ता चप्पल बनाउने पशल	१०००१-	
४२	टेन्ट तथा केटरिङ हाउस	२५००१-	

४३	घरायसी सामान विक्रि पशल	१०००।-	
----	-------------------------	--------	--

## अनुसूची-४

## जडिबुट्टि, कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	खाली बोटल प्रति बोरा	७।-	
२	हाँस कुखुरा, परेवा प्रतिगोटा	७।-	
३	रितो टिन प्रतिगोटा	०.७५।-	
४	छाला प्रतिगोटा	५०।-	
५	कवडी माल प्रति केजी	०.७५।-	
६	हार्डखुर प्रति बोरा	२०।-	

## अनुसूची - ५

## सवारी साधन तथा सडक सुधार शुल्क

सि.न.	सवारीको किसिम	वार्षिक कर	प्रतिटिप सवारी शुल्क	कैफियत
१	ट्रिपर	८०००।		
२	ट्रयाक्टर	३०००।		
१	मोटर साइकल	१००।		
२	टयाम्पो अटोरिक्सा	१५००।		
३	कार जिप माइको ल्याण्ड रोभर मिनीट्रक	३०००।		
४	मिनीबस माइको, बस ट्रक लहरी शैक्षिक संस्थाका समेत	५०००।		
	शैक्षिक संस्थाका सवारी साधनलाई ५० प्रतिशत छुट	२५००।		
५	नदी जन्य सामाग्री ढुवानी गर्ने सवारीलाई प्रति	०	१००।	

	ट्याक्टरसडक सुधार शुल्क प्रति टिपर(सानो)	०	१५०।
	संकलन क्षेत्र बाट नै संकलन हुने)प्रति टिपर (ठुलो)	०	२००।
<b>सवारी साधन दर्ता तर्फ</b>			
१	इन्धन बाट चल्ने सवारी साधन मोटर साईकल	५०।	
२	इन्धन बाट चल्ने सवारी साधन अन्य	१००।	
३	इ-रिक्सा र ट्याम्पो समेतको रुट दर्ता र नवीकरण वार्षिक	१०००।-	

**अनुसूची -६**  
**बिज्ञापन करको दररेट**

सि.न	बिबरण	मुख्य क्षेत्र	अन्य क्षेत्र	वार्षिक	धरौटी
१	ब्यावसायीक प्रचार प्रसार उदेश्यले राखीने होडीङ्ग बोर्ड ग्लोसाईन बोर्ड तथा वाल पेन्टीङ्ग	१००।	८०।		१५००।
२	ब्यानर सात दिनको लागी प्रतिदिन प्रतिमिटर	७।	५।		१५००।
३	ब्यानर पन्द्र दिनको लागी प्रतिदिन प्रतिमिटर	५।	४।		१५००।
४	गेट सात दिन सम्म दैनिक	१००।	८०।		१५००।
५	गेट पन्द्र दिन सम्म दैनिक	५०।	४०।		१५००।
६	गेट एक महिना सम्म दैनिक	४०।	३०।		१५००।

**अनुसूची-७**  
**मनोरञ्जन कर**

सि.न	बिबरण	दस्तुर
१	सिनेमा हल वार्षिक	५%
२	ससुल्क सागीतिक सास्कृतिक कन्सर्ट कार्यक्रम	५%

३	जादु चटक बहुरूपी दैनिक	२००१
---	------------------------	------

अनुसूची -८  
वहाल विटौरी कर हाट बजार तर्फ

क्र.स.	विवरण	दर
१	चिया मिठाइ पसल	३०
२	किराना दोकान	२०
३	थान कपडा दोकान	२०
४	रेडिमेड दोकान	२०
५	पान दोकान	२०
६	फलफुल सब्जी पसल	२०
७	कपडा सिलाई दोकान	१५
८	रेडियो, घडी मेकानिक्स	१०
९	ठूलो काटा	२०
१०	सानो काटा	१५
११	राँगा काटेको प्रति गोटा	१००
१२	सुँगुर काटेको प्रति गोटा	६०
१३	कुखुरा काटेको प्रति गोटा	५
१४	खसी काटेको प्रति गोटा दैनिक	५०
१५	माछा तथा कुखुराको मासु पसल दैनिक	२०
१६	घुम, डाको, नाम्लो, कुचो पसल	२०
१७	फलामको सामान राख्ने ठूलो पसल	२०

१८	सिल्भर भाँडा पसल	२०
१९	जडिबुटी दाकान	२०
२०	दाही, कपाल काट्ने	२०
२१	गुन्दी, पटिया खाली सिसा	१५
२२	हरेक माल	२०
२३	चामल, खुदी, तोरी आदी	२०
२४	लिलामी कपडा पसल	२०
२५	चिउरा पसल	५
२६	फलफुल, सब्जी विरुवा पसल	२०
२७	साग-सब्जी पसल	२०
२८	जुत्ता चप्पल दोकान	२०
२९	जुत्ता चप्पल सिलाउने	१५
३०	खसीबाखा विक्रि सयकडा	३%
३१	मनीहारी दोकान	२०
३२	पशु निकासी प्रति गोटा	४०
३३	ग्यास चुलो मर्मत	१०
३४	पशु विक्रिकर सयकडा	३%
३५	बिहाटका खसीबाखा अन्य चौपाया किनबेच भएमा विक्रीकर सयकडा	३%
३६	गोसखान दोकान	३०
३७	सुँगुरपाठा विक्रिकर प्रति गोटा	१००
३८	फलामको सामान राख्ने सानो पसल	२०

	संचय कर तर्फ/स्थानिय विकास सेवा शुल्क र सरसफाई कर :-	
१	भुस प्रति ट्रक	१५०
२	खयर प्रति क्विन्टल	२०
३	सिसौकाठ प्रति क्यु. फिट	१५
४	ब्राण्ड प्रति बोरा	१
५	घुम, डोको, नाम्लो प्रति गोटा	०.२५
६	केराको घरी प्रति गोटा	३-
७	खर्बुजा, काका प्रति बोरा	१०-
८	सब्जी बोरा	५-
९	सखुवा काठ प्रति कि . बि	१५-
१०	दाउरा प्रति ट्रक	७००-
११	कुकाठ प्रति ट्रक	८००-
१२	खसीवाखा प्रति गोटा	१०-
१३	पटुवा प्रति क्विन्टल	५-
१४	खर, वास प्रति ट्रयाक्टर	२००-
१५	खर वास प्रति ट्रक	५००-
१६	पशु संचय कर	४०-
१७	बासको तामा अचार ( मेसो ) प्रति ४० केजीको टोकरी वा बोरा	२-
१८	जादु वा खेला देखाउनेको	१००-
१९	चटपटे दैनिकको	२०-
२०	भीटौरीकर प्रतिफिट	८०



२१	घैलाडुव्वा पशु बजारका घुम्तीको प्रती घुम्ती	२०००
२२	घैलाडुव्वा हाटबजारका आदर्श उ.मा.वि. को जग्गामा बनेको घरको प्रति वर्ग फुट रु २ का दरले	१५

### अनुसूची -९

सेवा शुल्क र दस्तुर बहाल बितौरीकर नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको कोठाभाडा बापत

सि.नं.	विवरण	भाडा रु.
१	<u>माथिल्लो ४० कोठे भवनको:तल्लो तलाको भाडा दर सुरुङ्गा बजार</u>	
	क बर्गको कोठा	३५००
	ख बर्गको कोठा	३०००
	ग बर्गको कोठा	२६००
	घ बर्गको कोठा	२४००
	<u>माथील्लो तलाको भाडा दर सुरुङ्गा बजार</u>	
	क बर्गको कोठा	३०००।-
	ख बर्गको कोठा	२६००।-
	ग बर्गको कोठा	२३००।-
	घ बर्गको कोठा	२०००।-
२	<u>१४ कोठे भवनको: सुरुङ्गा बजार</u>	
	क बर्गको कोठा	१८००
	ख बर्गको कोठा	<u>१५००।-</u>
	ग बर्गको कोठा	<u>१५००।-</u>
३	<u>बजारका पक्की ४ वटा टहराका भाडा :</u>	
	<u>सुरुङ्गा बजार</u>	
	क बर्गको कोठा	१०००।-
	ख बर्गका कोठा	९००।-

	ग वर्गका कोठा		८००१-
४	<u>कच्ची टीनका माथिल्लो टहराको भाडा :</u> <u>सुरुङ्गा बजार</u>		
	क वर्गको कोठा		६००१-
	ख वर्गको कोठा		५००१-
५	<u>तल्लो बजारका कृषी टहरको भाडा सुरुङ्गा</u> <u>बजार</u>		
	क वर्गको कोठा		७००१-
	ख वर्गको कोठा		६००१-
	ग वर्गका कोठाको		५००१-
	बधशालाका टहराहरुको		५००
६	<u>घैलाडुब्बा बजारको टिनको टहरा</u>		
	क वर्गको कोठा		७००१-
	ख वर्गको कोठा		६००१-
	ग वर्गका कोठाको		५००१-
७	<u>कोठा नामसारी दस्तुर</u>		५०००

## सिफारिस तथा अन्य दस्तुरहरु

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१	<u>चार किल्ला प्रमाणित:</u>	
	क) न्यूनतम( १ कट्टा सम्म )	३००
	ख) १ कट्टा भन्दा माथी ५कट्टा सम्म	६००१
	ग) ५ कट्टा भन्दा माथी १० कट्टा सम्म	८००
	घ) १० कट्टा भन्दा माथी २० कट्टा सम्म	१०००
	ड)२० कट्टा भन्दा माथी जती सुकै भए पनी प्रती कट्टा थप	५०
२	<u>आय हैसियत प्रमाणित घर जगगा</u> <u>मुल्यांकन</u>	

	क) आय हैसियत प्रमाणित २० लाख सम्मको	२,०००१-
	ख) आय हैसियत प्रमाणित ५० लाख सम्मको	३०००१-
	ग) आय हैसियत प्रमाणित १ करोड सम्मको	४५००१-
	घ) आय हैसियत प्रमाणित १ करोड भन्दा माथीको	६,०००१-
	ड) बैंक प्रयोजनका लागी आय हैसियत प्रमाणीत गर्दा प्रती लाख	२५
३	<b>आय हैसियत प्रमाणित घर जग्गा मूल्यांकन अध्ययन प्रयोजनको लागि :</b>	
	क)विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीको लागि ५० लाख सम्को	२,०००१-
	ख) विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीकोलागि ७० लाख सम्को	२५००१-
	ग, विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीकोलागि १करोड सम्मको	३०००१
	घ) विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीकोलागि १ करोड भन्दा माथीको	३५,००१-
	ड.) अध्ययन प्रयोजनका लागी बहालकर	१%
४	<b>बक्सौनी दस्तुर:</b>	
	क) मिलापत्र गरिदिए बापत प्रत्येक पक्षलाई	५००१-
	ख) वडा बाट हुने लिखत प्रमाणीत	२००
५	<b>बिबिध सिफारिस शुल्क तथा दस्तुर:</b>	
	क) वंशजको नगारिकता सम्बन्धि सिफारिस	५०१-
	ख नगारिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२००१
	ग) अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धि	५००१-

	सिफारिस	
	घ) नाम छुट सिफारिस	१००१-
	ड) सनाखत सिफारिस	१००१-
	च) नाता प्रमाणित मृतकको नाता जोडिएको	१००१-
	छ) अंग्रेजीबाट गरिने नाता प्रमाणित	५००१-
	ज) अंग्रेजीबाट हुने अन्य सिफारिस ( मूल्यांकन बाहेक)	५००१-
	झ) जन्म, मृत्यु, विवाह सम्बन्धि प्रमाणीकरण सिफारिस	१००१-
	ञ) बसोबास सम्बन्धि सिफारिस	१००१-
	ट) घर जग्गा नामसारी सम्बन्धि सिफारिस न्युनतम	३००१-
	ठ) घर जग्गा नामसारी सम्बन्धि सिफारिस १० कठ्ठा भन्दा माथी प्रति कठ्ठा रु. ५० का दरले	५०१
६	<b>घर बाटो सिफारिस :</b>	
	क) वडा नं. १,२,३,४ ,७ र ८ को न्युनतम	१०००१-
	ख) वडा नं. वडा नं. १,२,३,४ ,७ र ८ को . १ कठ्ठा सम्मको न्युनतम् १०००१ र सो भन्दा माथी प्र.क.रु ५००१ का दरले थप हुदै जाने ।	
	ग) वडा नं. १,२,३,४ ,७ र ८ को बाटोले नछुने १ कठ्ठा सम्मको न्युनतम् रु ५००१ र सो भन्दा माथी प्र.क.रु ३००१ का दरले थप हुदै जाने ।	
	घ) वडा नं. ५, ६ र ९ को न्युनतम	७००१
	ङ) वडा नं. ५, ६ र ९ को बाटोले छुने १ कठ्ठा सम्मको न्युनतम् ७००१ र सो	

	भन्दा माथी प्र.क.रु ४००। का दरले थप हुदै जाने	
	च) वडा नं. २,५, ६ र ९ को बाटोले नछुने १ कट्टा सम्मको न्युनतम् ४००। र सो भन्दा माथी प्र.क.रु १००। का दरले थप हुदै जाने	
	एकघरको अशं वन्डा वकस पास र नामसारी गर्दा गरीने घरबाटो सिफारीसमा ५० प्रतिशत छुट हुने	
	ज) प्लटीङ्ग क्षेत्रको न्युनतम सिफारिस दस्तुर १० घुर सम्मको	१०००।-
	झ) प्लटीङ्ग क्षेत्रको अनुमती दस्तुर प्रतिकट्टा रु १०००। का दरले	
	ञ) मोही लगत कट्टा सिफारिस न्युनतम ( ५ कट्टा सम्म भएमा)	५००।-
	ट) मोही लगत कट्टा सिफारिस प्रति कट्टा (५ कट्टा भन्दा माथी भएमा)	१००।-
	ठ) पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	१,०००।-
	ड) पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धि सिफारिस	३००।-
	ढ) संघ संस्था दर्ता सिफारिस	२५०।-
	ण) हकवाला संरक्षण सिफारिस	१००।-
	त) निजी विद्यालय स्तर वृद्धी सिफारिस प्रा.वि.को लीग	३५००।
	थ) निजी विद्यालय स्तर वृद्धी सिफारिस नि.मा.वि.को लीग	५०००।
	द) निजी विद्यालय स्तर वृद्धी सिफारिस मा.वि.को लीग	६५००।
	ध) निजी विद्यालय स्तर वृद्धी सिफारिस	१००००।

	उ.मा.वि.को लीग	
	न) अंग्रजीमा सिफारिस वा अंग्राजीमा रुपान्तरण सिफारिस	५००१-
	प) अन्य विविध सिफारिस	१००१-
	फ) नक्कल प्रमाणित दस्तुर प्रति पेज	५१-
	र) थ्री फेज लाईन जडान सिफारिस	२००१-
७	<b>निवेदन दर्ता शुल्क :</b>	
	क) साधरण निवेदन दर्ता	१०१-
	ख) मुद्या सम्बन्धिको दर्ता	१००१-
	ग) कोटेशन टेण्डर दर्ता	१०१-
	घ) भवन निर्माण दरखास्त फाराम प्रति किताव	५००१-
	ड.) लोग्ने स्वास्नी सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्धि निवेदन दस्तुर	१००१-
	च) लोग्ने स्वास्नी सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्धि निवेदन प्रति उत्तर	१००१-
	छ) तारीख पर्चा	५०१-
	ज) साँध सिमाना सम्बन्धी उजुरी निवेदन दस्तुर	१००१-
	झ) मिलापत्र सहमती गराई दिए बापत लाग्ने सेवा शुल्क दुबैपक्ष लाई	५००१-
	ञ) कोठा खाली गराई दिने बापतको निवेदन	१००१-
	ट) कोठा खाली गराई दिए बापतको दस्तुर	५००१-
	ठ) दशैं, मेला, उत्सव वा महोत्सव आदीका लागि निवेदन दर्ता	१,०००१-
८	<b>घर नक्सा पास दस्तुर :</b>	
	क) कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ्ग फिट	३१-
	ख) पक्की घर दुई तला सम्म प्रति वर्ग फिट	६१-

	ग) पक्की घर तिन तला वा सो भन्दा माथी प्रति वर्ग फिट	७-,
	ङ) फण्डेशन भएको इटाको गाह्रो पिलर सहित टीनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	२।५०
	च) फण्डेशन भएको पिलर नभएको इटाको गाह्रो भएको प्रति वर्ग फिट	१।५०
	छ) इटाको गाह्रो भुईँ पक्की सेन्टर बेरा गरेको टीनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	१।५०
	ज) काठको बेरा टीनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	१।-
	झ) भुईँतला पक्की टीनको छानो भएको घर	१।-
	ञ) नक्सा पास गर्नु पर्ने नियम लागु भएपछी नक्सा पास नगरी घर बनाएमा जरीवाना शुल्क कुल लाग्ने रकमको थप २५% लाग्ने ।	
	ट) नक्सा संसोधन गर्नु परेमा हाल लाग्ने रकमको १०% थप दस्तुर लाग्ने ।	
	ड) घर नक्सा प्रयोजनका लागि नगरपालिकाको अमिन खटाउदा लाग्ने दस्तुर ७००, अन्य प्रयोजनको लागि जग्गा नापजाँच गर्नुपर्दा न्युनतम १० कठ्ठाको रु १५००	
	ढ) घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण- पत्र	५००।-
	<b>नोट:</b> धारा बिजुली जडान गर्न सिफारिस गर्दा घर नक्सा पास नभएकाहरुको हकमा घर नक्सा पासका लागि तोकिए बमोजिम आवेदन र घर नक्सा पास दस्तुर धरौट जम्मा गरेपछि मात्र सिफारिस गर्ने ।	

	सडक मापदण्ड :	
	क) रिङ्गरोडको सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाइ)	
	ख) लिङ्गक रोड सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाइ)	
	ग) मुख्य सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाई)	
	घ) शाखा सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाई)	
	ड) प्रशाखा सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाई)	
	च) स्थानिय रोड अधिकार क्षेत्र (चौडाइ)	
	<b>नोट :- बाटाहरु कम्तिमा १.५ मिटर सेट व्याक बाहेक ६ मिटरको हुनुपर्नेछ ।</b>	
९	सामुदायीक वनहरुले बन पैदावार ब्रिकीबट प्राप्त रकममा लाग्ने ब्रिकीकर	१० प्रतिशत
	पूरानो कच्ची घरमा खानेपानी तथा बिद्युत सिफारिस	२००१-
	नयाँ घर नक्सा पास भएको घरलाई खानेपानी तथा बिद्युत जडान सिफारिस	१००१-
	बिद्युत वा पानी नामसारी सिफारिस	१००१-
	धनीपूजा नभएको जग्गामा बिद्युत तथा खानेपानी जडान सिफारिस	२००१-
	घर नक्सा नामसारी (राजीनामा कागजमा उल्लेख भएमा)	२५%
	घर नक्सा नामसारी (राजीनामा कागजमा उल्लेख नभएमा)	५०%
१०	<b>काठको लागि सिफारिस</b>	
	क) सामुदायीक वनलाई	३००१-
	ख) आपूर्तिका लागि	४००१-
११	<b>जग्गा लेनदेन कागज प्रमाणित आन्तरिक खरिद विक्रि दस्तुर</b>	



	मोही लागत कट्टा सिफारिस प्रति कट्टा	२०१-
	(एकाघरको मोही लगत कट्टाको सिफारिस गर्दा ५० प्रतिशत छुट )	
१२	<b>पञ्जिका तर्फ:</b>	
	क) ३५दिन भित्र निशुल्क	
	ख) ३५ दिन भन्दा माथी १ वर्ष सम्म	३०१-
	ग १ वर्ष भन्दा माथी	५०१
१३	टेलिफोन टावर राखेकोमा प्रति टावर ( प्रति वर्ष	१५०००१

## अनुसूची -१०

## पर्यटन प्रवेश शुल्क

१	नगर क्षेत्र भित्र रहेका निजि तथा सार्वजनिक पर्यटकिय क्षेत्रमा आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरूबाट संकलन गरिने पर्यटन प्रवेश शुल्कमा लिईने रकम मध्ये प्रति टिकटमा	५ प्रतिशत
---	---	-----------

## अनुसूची -११

सरसफाई व्यवस्थापन सहयोग शुल्क कार्यविधिमा तोकीए अनुसार हुने

	सफाई कर तर्फ : ( सरसफाई कर लाग्ने क्षेत्र सुरुङ्गा बजार, दुर्गापुर बजार, लक्ष्मीपुर बजार र घैलाडुब्बा बजार	
क)	माथी उल्लेखित स्थानमा व्यवसाय गरी बस्नेलाई प्रति महिना	५०१-
ख)	प्रति घर प्रति परिवार प्रति महिना	५०१-
ग)	होटल तथा रेष्टुरेण्टलाई प्रति महिना	१००१-
घ)	निजी अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम प्रति महिना	१,०००१-
ङ)	संघ संस्था बैक तथा वित्तिय संस्था प्रति महिना	२००१-
च)	सार्वजनिक सौचालयमा पिसाव गरेको	२१

छ)	सार्वजनिक सोचालयमा दिसा गरेको	५।
----	-------------------------------	----

## अनुसूचि - १२

## अन्य शुल्क

ऐलानी जग्गामा बनेको घरहरुवाट लिइने स्थानीय विकास शुल्क:

सि.न	बिवरण	दस्तुर
१	पक्कि घर (एक तला)	३००।
२	पक्कि घर दुइ तला	५००।
३	पक्कि घर तिन तला भन्दा माथि	१०००।
४	टिनको छाना पक्की घेराबारा भएको	२००
५	टिनको छाना बास तथा काठको घेराबार भएको	१००
६	फुसको छाना तथा अन्य गोदाम टहरा गोठ आदी	५०

न.पा ले उक्त कर लिन निषेध गरीएका क्षेत्रको कर लिईने छैन ।

## अनुसुची -१३

दहत्तर बहत्तर शुल्क प्रदेश आर्थिक ऐन २०७८ अनुसार हुने गरि तपसिल अनुसार कायम गरीएको छ यसमा बिक्री शुल्क मात्र कायम गरीएको छ ।

क्र.स.	बिवरण	दर रू प्रति क्यु फिट बिक्रिदर मात्र (भ्याट बाहेक)
१	ढुङगा, गिटी रोडा, ग्राभेल	६
२	बालुवा मात्र	४.७५
३	माटो	३.७५
४	नदि तथा खोलाले बगाएर ल्याएको	३००

	काठदाउरा आदी	
५	नदि तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठदाउरा आदी कुकाठ	१००
६	नदि तथा खोलाले बगाएर ल्याएको दाउरा प्रति केजी	३
७	अन्य साधारण माटो	२

### अनुसुची - १४

#### कर छुट सम्बन्धी व्यवस्था

१. आ.व. २०७८/०७९को बुझाउनु पर्ने सम्पत्ति, मालपोत तथा भूमिकर पौष मसान्त सम्म एक मुष्ठ बुझाएमा १० प्रतिशत कर छुट दिईनेछ।
२. नगरपालिकाको मातहतमा रहेका जग्गा तथा घरको मासिक कोठाभाडा, सटर घर भाडा एक आर्थिक वर्षको पहिलो महिना भित्रमानै एक मुष्ठ बुझाएमा ५ प्रतिशत छुट दिईने छ।
३. वार्षिक रुपमा नगरपालिकाबाट लगाईने आन्तरिक आय ठेक्का पट्टाको रकम सम्झौता हुँदाका बखत एकमुष्ठ बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ।
४. नगर क्षेत्र भित्र घर निर्माण गर्नु पुर्व नक्सा पास गरी निर्माण कार्य सुरु गर्ने व्यक्ति तथा सस्थालाई नक्सा पास दस्तुरमा पाँच प्रतिशत छुट दिइने छ र नक्सा पास नगरी निर्माण गरेमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा सत प्रतिशत जरिवाना लिईनेछ।
५. कोभिड -१९ को बन्दाबन्दीको कारणले आ व २०७७।७८ मा नगरपालिकालाई अनिवार्य रुपमा बुझाउनु पर्ने मालपोत , भूमिकर तथा सम्पत्तिकर , व्यवसाय करहरु, बहाल विरौटी कर, अन्य सेवाशुल्क, कर तथा दस्तुरहरु लकडाउन तथा निषेधाज्ञा समाप्त भई कार्यलय नियमित रुपमा सुचारू भएको ६० दिन सम्ममा बुझाएमा थप दस्तुर, जरिवान र थप जरिवना लाग्ने छैन।

६.नगरपालिकावाट निर्माण भई संचालनमा रहेका कोठा सटर, तथा व्यावसायिक भवनको आ.व. २०७७/०७८ को भाडा कोभिड-१९ को कारण समयमानै बुझाउन नसकेको हकमा कार्यालय नियमित रुपमा सुचारू भएको ६० दिन सम्ममा बुझाएमा १ महिनाको रकम छुट दिईनेछ। कर तिरिसक्नेको हकमा आ.व. २०७८/०७९ वाट समायोजना गरिनेछ।

७. सरकारी अस्पताल, मुनाफा नराखी संचालन गरिएको सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थान, धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जित), राजदुतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनीतिक नियोग आदीका खाली जग्गाहरुको मालपोत तथा भूमिकर बुझाउन बाँकी रहेका रकमको हकमा २०७८ पौष मसान्त भित्रमा एकमुष्ट बुझाएमा एक पटकको लागि हाल सम्म लाग्ने जरिवाना वापतको रकम मिनाहा दिईने छ।

८. आ. व. २०७८/७९ सालमा कुनै पनि कर दस्तुर शुल्क लगायत कुनै पनि करका दर परिवर्तन गरीएको छैन आ. व. २०७७/७८ सालमा कायम रहेका करका दररेटलाई नै कायम गर्ने व्यवस्था मिलाएको छ ।

### अनुसुची १५

#### निशुल्क हुने सिफारिस तथा सेवाहरु

- घटना दर्ता (३५ दिन भित्र)
- अपाङ्गताको सिफारिस ।
- जेष्ठ नागरिक परिचयपत्र र सो सम्बन्धी सिफारिस ।
- विपन्नलाई उपचार सहयोग सम्बन्धी सिफारिस ।

- छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस ।
- बैंक खाता खोलने सिफारिस
- आदिवासी/जनजाति/ दलित/ अल्पसंख्य/ सीमान्तकृत/ पिछडावर्ग प्रमाणिकरण सिफारिस ।
- समाजिक सुरक्षा भत्ताको सिफारिस ।
- पशु तथा कृषि विमाको लागि गरिने सिफारिस ।
- वैदेशिक रोजागारमा मृत्यु भएकाको संग सम्बन्धित सिफारिस ।
- विपत तथा प्रकोपवाट क्षति भएको कागज सम्बन्धित सिफारिस (३५ दिन भित्र)
- कडा रोग उपचारका लागि गरिने सिफारिस ।
- आर्थिक अवस्था कमजोर हुनेलाई कोर्ट फि निःशुल्कको सिफारिस ।
- असक्त असहाय तथा अनाथको पालनपोषणको सिफारिस ।
- निशुल्क कानुनी सहायता सम्बन्धी सिफारिस ।
- बाटोमा परेका जग्गा लगत कट्टा सम्बन्धी सिफारिस (प्लटिड बाहेक)
- वडावाट नगरपालिकामा गरिने सिफारिस ।
- सम्पूर्ण अनुसुचीहरु ।

आज्ञाले  
मोहनप्रसाद न्यौपाने  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत